Contrato No: 202600408

Periodo De Verificación: Del 1 al 31 de agosto del 2026

Fecha De Elaboración Del Informe: 31/08/2026

INFORMACION CONTRACTUAL	
CONTRATANTE:	Empresa Para La Seguridad y Soluciones Urbana - ESU
NIT CONTRATANTE:	890.984.761-8
CONTRATISTA:	JUAN NICOLÁS GARCÍA GUARÍN
TIPO DE IDENTIFICACIÓN:	Cédula Ciudadanía
NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN:	1.152.212.478
OBJETO:	"Contrato de prestación de servicios de un profesional en ingeniería y/o finanzas para apoyar las gestiones, trámites y análisis relacionados con la infraestructura tecnológica y física del proyecto, así como la consolidación, procesamiento y seguimiento de información financiera en el marco de la ejecución de proyectos relacionados con seguridad y tecnología de la Empresa para la Seguridad y Soluciones Urbanas – ESU y/o sus clientes."

RESUMEN DEL CONTRATO		
CONTRATO MARCO No:	4600105005 de 2025	
CONTRATO No.	202600408	
MODIFICACIONES AL CONTRATO (CLÁUSULAS ADICIONALES)		
CLAUSULA ADICIONAL No. 1 **(Inserte tantas casillas como cláusulas adicionales tenga el contrato)**	Valor:	N/A
	Plazo:	N/A
	Otrosí:	N/A

El presente informe tiene por objeto describir el seguimiento realizado a la ejecución del contrato N.° 202600408, con fundamento en el Reglamento de Contratación, el Manual de Supervisión de la ESU y demás normas vigentes aplicables al momento de su elaboración, considerando los siguientes ítems.

1. INFORME TÉCNICO Y OPERATIVO:

Detalle de informe de actividades de conformidad con las obligaciones del contrato: A continuación, se detalla el avance del contrato:

OBLIGACION ESPECIFICA DEL CONTRATO	ACTIVIDAD	EVIDENCIA
Desarrollar modelos financieros, proyecciones y análisis de flujo de recursos del contrato.	Desarrollo de modelo Financiero del proyecto, desde el frente de recurso a administrar y gerenciamiento desarrollado en Power BI,	https://esumedellin.sharepoint.com/:u:/s/GestionContratistas/IQBIImTFcV3zQ5_O3vbJF8bpASWZ8BFuLv1k5JDLmQsx_IU?e=jInDbv
	Apoyo financiero al informe presentado a SSC del julio de 2026	https://esumedellin.sharepoint.com/:b:/s/GestionContratistas/IQAtHbLVFXHCSo47rEm4VVN5AS2DcrIX1aIPdMKIXjOMQ6E?e=jQhWIU
Automatizar dashboards o herramientas de visualización financiera y presupuestal.	Automatización de modelo financiero desarrollado en Power BI, desde los frentes de Recurso a Administrar y gerenciamiento	https://esumedellin.sharepoint.com/:u:/s/GestionContratistas/IQBIImTFcV3zQ5_O3vbJF8bpASWZ8BFuLv1k5JDLmQsx_IU?e=jbRPjG
Consolidar data técnica, financiera y contractual para la elaboración de informes estratégicos.	Elaboración, estructuración y operación de bases de datos relacionales para la consolidación de información financiera y contractual del proyecto	https://esumedellin.sharepoint.com/:x:/s/GestionContratistas/IQDFgbOXLSBCQZJn8pDzwltKAe1L1AcOTssAtN5oomoeVA4?e=JlhKGL
Apoyo para generar insumos para auditorías internas y externas, así como para requerimientos de organismos de control.	Este periodo no se asignaron actividades relacionadas	Este periodo no se asignaron actividades relacionadas
Apoyar la estructuración y documentación financiera del proyecto e identificar alertas financieras, riesgos de ejecución o desviaciones presupuestales.	Apoyo en la estructuración de información financiera de informe presentado a SSC para el periodo de julio de 2026	https://esumedellin.sharepoint.com/:b:/s/GestionContratistas/IQAtHbLVFXHCSo47rEm4VVN5AS2DcrIX1aIPdMKIXjOMQ6E?e=alkNkA
	Apoyo, estructuración, gestión y cobro de Honorarios a SSC como parte de las obligaciones establecidas a través del Contrato Interadministrativo No. 4600105005 de 2025	https://esumedellin.sharepoint.com/:b:/s/GestionContratistas/IQBMjvifi2I5RruRfYmwbygLATQmaYH1iHCJid9cyB-xZjk?e=QdEc64
		https://esumedellin.sharepoint.com/:b:/s/GestionContratistas/IQCxQ-ISIvSASpObfXy6OUcHAbBUj16ixxsbqI5MwfT0oXg?e=yY4G8k
	Informe de rendimientos financieros del anticipo para SSC	https://esumedellin.sharepoint.com/:b:/s/GestionContratistas/IQD7Xs5fpa3bQr_5oz7o2TcLAdSvi6yLwHyp23IWxEWLS90?e=BVnZcK
		https://esumedellin.sharepoint.com/:b:/s/GestionContratistas/IQAI-6rsfBC3T6OewAuCHAxQAdZBCBuiUYhxQHgiNyzn7J4?e=PSDL1F

		https://esumedellin.sharepoint.com/:b:/s/GestionContratistas/IQBi5WSjs2tGSIWHs3_kwirUATP0G1rBE5ZuRjDOREwqyB0?e=SYjKGY
Elaborar y presentar los análisis técnicos y financieros, informes, matrices de seguimiento y demás soportes requeridos para la toma de decisiones del proyecto, consolidando la información relacionada con la infraestructura tecnológica y física, así como con la ejecución financiera, garantizando la calidad, consistencia, trazabilidad y oportunidad de la información suministrada a la supervisión del contrato y a las demás instancias del proyecto.	Apoyo, análisis y gestión del pago del Acta de Avance Parcial de Obra No. 07 de la UTGI dentro del marco de la Orden de Servicio No. 202500174-1	https://esumedellin.sharepoint.com/:b:/s/GestionContratistas/IQCrzmIVIZ_vTKDHhszyntBBAbuHKP-BItyhMBOvoRxtpOY?e=mi8QEb
	Proyección, análisis y elaboración del Acta de Pactación de precios No. 02 dentro del marco de la Orden de Servicio No. 202500174-1	https://esumedellin.sharepoint.com/:b:/s/GestionContratistas/IQCXkS2Ek6BpSIQSCKVDX6eGAbf_7-xJ344R43COeJNwKrI?e=6n7RsX
	Informe Financiero con corte al 31 de julio de 2026	https://esumedellin.sharepoint.com/:b:/s/GestionContratistas/IQBYwgPHOSNpRozPhq-2HedxATWY6VXYP48g4XotdvCqra4?e=UMgMHL
		https://esumedellin.sharepoint.com/:b:/s/GestionContratistas/IQD1qpcQAJ35Q4Oc3G89IjX4AUrvxR-YdeU5CM2_AI-ZZBo?e=6qsY1s
	Informe Financiero con corte al 15 de agosto de 2026	https://esumedellin.sharepoint.com/:b:/s/GestionContratistas/IQDYP0mV97bLQ72k6DS6UJYkAYt9gA2rUuZLPoohUwQhar4?e=btW8Ds
		https://esumedellin.sharepoint.com/:b:/s/GestionContratistas/IQDYP0mV97bLQ72k6DS6UJYkAYt9gA2rUuZLPoohUwQhar4?e=QZGRtZ
Las demás que se deriven de la naturaleza del objeto contractual.	Forecast C5i	https://esumedellin.sharepoint.com/:x:/s/GestionContratistas/IQBMIUcZyDDjQ5aeBJtzTotVAczJNnbhutFqT2R0wjac2xA?e=m88AhZ
Novedades: se adjunta pago de seguridad social del mes de julio 2026.		

2. INFORME ADMINISTRATIVO:

Verificación del pago de aportes al Sistema de Seguridad Social Integral:

Periodo de cotización	No. Planilla	Pago salud	Pago pensión	Pago ARL	Total pagado en el periodo
Julio	94152997	$416.400	$533.000	$0	$949.400

3. FINANCIERO Y CONTABLE:

A continuación, se detalla la información financiera del contrato:

Contrato	# Rubro (Componente)	Disponibilidad (EDP)	Compromiso (ECO)	Valor compromiso	Fuente (CPC)
202600408	23502080000011-0	2026000867	2026000894	$49.960.002	83131

Nota: El valor del contrato asciende a la suma de **NOVENTA Y UN MILLONES QUINIENTOS NOVENTA Y TRES MIL TRESCIENTOS TREINTA Y SIETE PESOS ($91.593.337) M/L** INCLUIDO IVA, discriminados presupuestalmente así:

AÑO	VALOR
Del 1 de julio al 31 de diciembre del 2026	**$49.960.002**
Del 1 de enero al 31 de mayo del 2027	**$41.633.335**
TOTAL	**$91.593.337**

Lo anterior, se encuentra amparado por vigencias futuras de acuerdo con lo establecido en la Resolución CODFIS 064-Rad. 202550042474 del 10 de junio de 2025, por medio de la cual se autoriza al Gerente de la Empresa para la Seguridad y Soluciones Urbanas -ESU, para que asuma compromisos con cargo a Vigencias Futuras Ordinarias y en concordancia con el certificado de viabilidad presupuestal No.202001 de la Entidad.

- Informe de ejecución financiera del contrato:

Total valor del contrato más adiciones	$91.593.337
Pagos Realizados	$8.326.667
Saldo (sin el pago pendiente del mes)	$83.266.670
Pago pendiente (en trámite)	$8.326.667
Porcentaje de ejecución financiera	9.09%

- Relación de pagos realizados:

Contrato	# Rubro (Componente)	No. Factura	Periodo de Contabilización	Radicado factura	Valor Facturado
202600408	23502080000011-0	2026004080731	Julio	20260006795	8.326.667

4. INFORME JURÍDICO:

Estado de las garantías del contrato y sus respectivas ampliaciones:

Nombre Aseguradora	N° Póliza	Tipo de Amparo	Cobertura de la Póliza		Fecha aprobación garantía	Valor Amparado
			Desde	Hasta		
Seguros del Estado	65-46-101072835	Cumplimiento	01/07/2026	05/12/2027	01/07/2026	$18.318.667

En virtud de lo anterior, la supervisión declara lo siguiente:

Una vez evidenciado el avance técnico, administrativo, financiero y jurídico señalado en el contrato, el suscrito supervisor autoriza el pago parcial del periodo reportado por valor de OCHO MILLONES TRESCIENTOS VEINTISÉIS MIL SEISCIENTOS SESENTA Y SIETE PESOS ($8.326.667).

De los servicios prestados conforme a los requerimientos hechos por la ESU, el porcentaje de ejecución física del contrato se encuentra en un 18.54%.

Los servicios fueron recibidos a satisfacción, no se presentaron quejas ni reclamaciones frente al cumplimiento del objeto contractual, así como reporte de incidentes o afectaciones a terceros.

Para todos los efectos legales se verificaron los pagos de aportes y parafiscales, al momento de la cancelación de cada factura.

Se verificó que las pólizas y/o garantías se encuentran vigentes.

Para constancia se firma en Medellín a los treinta y un (31) días del mes de agosto del año 2026.



Nombre Del Supervisor: Angélica María López Garcés
C.C: 1037609097
Cargo: Subgerente de Servicios